

Vroeg aan tafel met elkaar... Alleen dán het beste eindresultaat

Op 21 oktober 2010 werd de eerste paal geslagen van het Marnix Revalidatiecentrum voor Ouderen in Vlaardingen. Een bijzonder concept waar ouderen kunnen revalideren. Eind juni dit jaar werd het centrum opgeleverd en binnenkort kunnen de eerste cliënten hun intrek nemen in Vlaardingen. Argos Zorggroep is de opdrachtgever, een zorgorganisatie gespecialiseerd in de zorg voor ouderen. Een gesprek met drie heren die elk vanuit hun eigen vakgebied betrokken waren bij het project in Vlaardingen. Huub Straus, lid van de Raad van Bestuur van Argos zorggroep, Johan van der Velde, projectleider namens Bouwbedrijf de Vries en Verburg en architect John de Jong, namens EGM architecten.

Het revalidatiecentrum in Vlaardingen wordt een bijzondere plek waar mensen via kortdurende zorg werken aan hun herstel. Het doel van de revalidatie is dat cliënten na de zorg van Argos, terug kunnen keren naar hun eigen huis of verpleeghuis. Straus geeft aan: "We willen onze cliënten de beste zorg bieden. Dit doen wij onder andere door de sfeer van een hotel te creëren. Hiervoor werken we zelfs samen met de Hogere Hotel School in Den Haag. Deze ver doorgevoerde aandacht voor

de zorg blijkt ook uit de persoonlijke begeleiding van de cliënten, het uitgebreide restaurant, het goede eten en uit de faciliteiten, zoals fitnessapparaten en een massage bad."

Samenwerking

De heren kijken terug op een goede samenwerking. Al in een vroeg stadium zijn EGM architecten en de Vries en Verburg om tafel gegaan om de wensen van Argos door te voeren bij de realisatie

van het gebouw. "Door regelmatig met elkaar te overleggen en alle mogelijkheden te onderzoeken hebben we alles gedaan om in Vlaardingen dit bijzondere gebouw te kunnen realiseren."

Gebouw

Het revalidatiecentrum heeft 154 eenpersoonskamers, allemaal met eigen sanitaire voorzieningen. Ook deze voorzieningen zijn op een hotelmatige wijze ingericht. Verder is er een eigentijds restau-





Links Huub Straus, lid van de raad van bestuur, rechts Johan van der Velde, projectleider.

Optimale veiligheid en gemak voor cliënten

Alle cliënten in het Revalidatiecentrum voor Ouderen in Vlaardingen maken gebruik van de nieuwste voorzieningen op het gebied van bedden en nachtkasten. Marcel Keuker, rayonmanager bij wissner-bosserhoff Nederland BV, leverancier van deze meubelen, vertelt over de eisen die gesteld zijn aan de bedden. wissner-bosserhoff Nederland BV is leverancier van totaaloplossingen voor verzorgings- en verpleegcentra en ziekenhuizen op de Nederlandse markt. Voor het centrum in Vlaardingen leverde het bedrijf de verpleegbedden, de nachtkasten en de matrassen.

Goede voorbereiding

Argos Zorggroep heeft wissner-bosserhoff gekozen uit een aantal leveranciers. Op basis van een wensenlijst van de klant, een proefplaatsing op een locatie en een gedegen evaluatie, is gekozen voor de kennis en goede producten van wissner-bosserhoff. Keuker geeft aan: "Wij bieden de zeer veilige en kwalitatief goede meubelen die Argos wenst voor haar cliënten."

Toegepaste zorg

De bedden zijn universeel en kunnen in een aantal belangrijke standen worden gezet. Hierdoor zijn de bedden voor alle cliënten geschikt. Het bed kan zowel in een ultra lage als een normale stand worden gezet. Tevens kan het bed in een lig-, stoel- en comfortpositie worden geplaatst. Hiermee kan de zorg worden aangepast aan de cliënt. Zo kunnen bedlegerige mensen zich toch bij een groep aansluiten en sociaal betrokken blijven of eten vanuit hun bed die is ingesteld als een stoel. "Belangrijk aspect van de bedden is, dat deze optimaal veilig zijn. Ze zijn uitgebreid getest en gecertificeerd. Argos en natuurlijk ook de cliënten zullen vele jaren profiteren van de meubelen."

EGM architecten

Voor opdrachtgever Argos Zorggroep heeft EGM architecten voor het ontwerp van het Marnix Revalidatiecentrum voor Ouderen in Vlaardingen ook het programma van eisen geschreven. Tijdens dat schrijven en bediscussiëren, visualiseerden we tegelijkertijd het ruimtelijk model. Zo kwamen we samen met de opdrachtgever tot één architectonisch antwoord voor zowel groepswooningen voor langdurige somatische en geriatrische zorg als voor plaatsen voor kortdurende zorg en reactivering. Inclusief alle paramedische en recreatieve functies.

Een concept dat ook toekomstige aanpassingen kan opnemen. We creëerden voor alle bewoners eigen kamers, uitzicht op een centrale woonkamer en per acht kamers een eigen leefomgeving met een maximum aan functionele ruimten en een minimum aan verkeersruimten. Het gigantische uitzicht vanuit de woonkamers, de aangename hotelsfeer en de aanwezigheid van onder meer een restaurant bij de hoofdentree dragen bij aan een stimulerende omgeving voor herstel. Gericht op de maatschappij. Met het gevoel erbij te horen. In de stedenbouwkundige opzet hebben we geanticipeerd op de vele ontwikkelingen in de directe omgeving en uitbreiding in de toekomst.



rant met een groot terras, waar cliënten en bezoekers gebruik van kunnen maken. Architect John de Jong vertelt: "Het is een sfeerrijk gebouw met een uitnodigende uitstraling. Zo zijn er paviljoens met buitenterassen. Bij de entree van het gebouw zijn de ronde vormen zichtbaar die een zachte overgang creëren van binnen naar buiten. Van der Velde vult aan: "Naast het gebruik van bijzondere materialen staat bij ons ook aandacht voor de duurzaamheid van het gebouw hoog in het vaandel. Voor zowel de koeling als het opwarmen wordt gebruik gemaakt van WKO (warmte-koude opslag). Dit maakt dat het gebouw klaar is voor de toekomst."

'Werken aan je herstel'

Deze slogan is het centrale thema voor alle patiënten. Dit komt tot uiting in de aangename indeling van het gebouw en de warme aankleding van de verschillende ruimtes. Architect de Jong geeft aan: "Alle afdelingen zijn zeer ruim opgezet." De woonkamers zijn bijvoorbeeld tot 50% groter dan in andere zorggebouwen gebruikelijk is. Deze zijn tevens zo gepositioneerd zodat een optimale zichtrelatie met de buitenwereld is gegarandeerd. Ook de hoofdverbindingsgangen beschikken over verschillende ruimtes en plekken waar patiënten het geheugen kunnen trainen, aan hun conditie kunnen werken of tot rust kunnen komen. ➤



Zorg

De nieuwe locatie beschikt over een uitgebreid team van behandelaren. Straus geeft een aantal voorbeelden: "Voor onze cliënten zijn onder andere verpleegkundig specialisten, fysiotherapeuten, ergotherapeuten, psychologen en gedragsconsulenten aanwezig om de juiste zorg te bieden. Zij kunnen kwetsbare ouderen met zowel klinische als psychologische problemen in verschillende vormen begeleiden bij het revalideren en herstellen na een ziekenhuisopname. Ook is er ook aandacht voor de familieleden van de patiënten."

Uitstraling

Met de transparante en hedendaagse architectuur van het gebouw laten alle partijen zien dat zij belang hechten aan de omgeving waarin de cliënten verblijven. EGM architecten heeft dit

met het ontwerp doeltreffend doorgevoerd in de uitstraling van het gebouw en in de toegepaste materialen. Zowel buiten als binnen vallen de natuurlijke kleuren en de transparantie op. In het gebouw is ook met zorg aandacht besteed aan de inrichting. Het interieur is afgestemd op de materialen van de buitenkant van het gebouw. Er is een divers kleurgebruik toegepast en verschillende grote afbeeldingen maken van de gangen een aangename ruimte. Verder is er aandacht voor bijzondere kunstobjecten en zijn er veel planten en palmbomen op de begane grond van het gebouw. Huub Straus sluit af. "Samen met EGM architecten en De Vries en Verburg hebben we gezorgd voor een omgeving waar cliënten zich op hun gemak voelen en tegelijkertijd geprikkeld worden om aan hun herstel te werken. We willen zorgen dat onze cliënten, ondanks hun revalidatie, het verblijf bij Argos als prettig ervaren." ■

Bouwbedrijf De Vries en Verburg hecht aan samenwerking

Bouwbedrijf De Vries en Verburg is actief in woningbouw en utiliteitsbouw. Het bedrijf is gevestigd in Stolwijk en voert zeer diverse bouwprojecten uit, die verschillen van appartementencomplexen en zorg- en welzijnsinstellingen tot bedrijfshallen en kantoren. Ook in de agrarische sector heeft Bouwbedrijf De Vries en Verburg verschillende projecten uitgevoerd.

Vroege samenwerking

De Vries en Verburg stapt graag zo vroeg mogelijk in het huisvestingsproces. "Daardoor wordt onze aanwezige kennis goed geëxploiteerd. Onze kennis en daadkracht zorgen ervoor dat onze klanten kwalitatief hoogwaardige panden krijgen, tegen de laagst mogelijke stichtings- en exploitatiekosten."

Partner in bouw

Ook Argos Zorggroep heeft voor het Revalidatiecentrum voor Ouderen de keuze gemaakt om met De Vries en Verburg in zee te gaan. Zoals in alle projecten is ook hier veel aandacht besteed aan de hoge eisen aan kwaliteit en veiligheid. Daarnaast is gezorgd voor aandacht voor het milieu door een warmte- en koudeopslag unit, die er voor zorgt dat duurzaam wordt omgegaan met de energie.

FEITEN EN CIJFERS

Opdrachtgever: Argos Zorggroep, Schiedam

Zorgverlener: Argos Zorggroep, Schiedam

Architect: EGM Architecten, Dordrecht

Aannemer: De Vries en Verburg, Stolwijk

Bouwmanagement: EGM Architecten, Dordrecht

Bedden: wissner bosserhoff

Nachtkastjes: wissner bosserhoff

Bouwtijd:

- Start nieuwbouw sept 2010
- Oplevering juni 2012

Totale oppervlakte terrein: 14596 m²

Totale oppervlakte gebouw: Ca 10810 m² BVO

Capaciteit:

Totaal 154 plaatsen Zwaar
kdo 20 plaatsen dagbehandeling.

Aantal bedden: 154

Aantal huiskamers: 18 + 2 dagbehandeling

Restaurant: 80 plaatsen