



Vanuit de omgeving is er zicht op de 'P6-paviljoens' met op de achtergrond het witte hoofdgebouw.

Succesvolle herontwikkeling woonzorgcentrum Careyn Weddesteyn

'We hebben nu een **toegevoegde waarde** voor heel Woerden'

Tegen het historische centrum van Woerden aan ligt woonzorgcentrum Careyn Weddesteyn. Dit complex is de afgelopen jaren grondig gerenoveerd. In 2012 werd de nieuwbouw voor psychogeriatrische patiënten opgeleverd en dit voorjaar volgde de opening van het nieuwe hoofdgebouw, waar revalidatiezorg en somatische verblijfszorg zijn ondergebracht. Het is een geslaagd voorbeeld van hoe een groot woonzorgcomplex succesvol kan integreren in haar omgeving.

Met het slopen van de laatste oude vleugel en het afwerken van de terreininrichting, is de grondige vernieuwing van woonzorgcentrum Careyn Weddesteyn afgerond. In vier jaar tijd is het voormalige verpleeghuis getransformeerd tot een modern woonzorgcomplex met kleinschalig wonen in nieuwe paviljoens, 'villa's in het groen', voor de 84 psychogeriatrische patiënten. Daarnaast zijn er moderne eenpersoonsappartementen ingericht in het nieuwe vijf-laags hoofdgebouw voor de 56 somatische patiënten. Op de begane grond van het hoofdgebouw ligt een passage, waarin onder meer een huisartsenpraktijk, apotheek, kinderdagverblijf en kapper zijn gesitueerd. Hier bevindt zich ook het ruime en volledig nieuw ingerichte restaurant. Hier kunnen zowel bewoners als omwonenden gezellig een hapje eten.

Meer open karakter

Een belangrijk uitgangspunt voor het ontwerp was om Careyn Weddesteyn een meer open karakter te geven. "Het was eerder een erg gesloten setting", vertelt projectarchitect Thomas Brouwer van EGM architecten. "Je had eigenlijk alleen toegang tot het complex aan de voorzijde. Daardoor ontstond een soort enclave. Zowel vanuit de gemeente als Careyn bestond de wens om een betere integratie met de omliggende wijk te realiseren. Om dat te bereiken hebben we een doorgaand fietspad over het terrein aangelegd, dat aansluit op de straten aan beide zijden van het complex. Dat zorgt voor meer verkeer en dus meer levendigheid. De centrale as door de passage van het hoofdgebouw draagt hier ook aan bij. Deze as loopt verder door op het terrein en wordt door een brug met de wijk verbonden."

Veel levendigheid

Maar het nieuwe concept is vooral erg succesvol door de commerciële voorzieningen die zijn toegevoegd. "Het is nu in de ochtend nog rustig, maar 's middags bruist het hier", vertelt Eric Wendel, partner bij EGM architecten. "Jonge ouders komen hun kinderen brengen en halen, mensen lopen binnen bij de apotheek en het restaurant zit vaak helemaal vol. Veel omwonenden komen hier graag eten, de kwaliteit van het eten is heel goed." Vooral de huisartsenpraktijk en het kinderdagverblijf zorgen voor veel levendigheid. De buitenspeelplaats van de kinderen ligt naast het restaurant. Bewoners genieten ervan om naar de spelende kinderen te kijken. "Het toevoegen van dit soort commerciële functies heeft meerdere voordelen", zegt Wendel. "Je voegt



Thomas Brouwer, Eric Wendel en Mathijs Kloek



A-HOED aan de centrale as.



Overzicht en licht op de afdeling.



Geschakelde vier-onder-één-kapwoningen – een kruising tussen woonhuizen en vakantiewoningen – schemeren door de bosschages.



Vogelvluichtimpresie van het totale plan.



Hoofdentree Careyn Weddesteyn.

meer leven toe voor de bewoners, je creëert een toegevoegde waarde voor de omgeving én het drukt de exploitatiekosten. Voorzieningen staan tegenwoordig onder druk, maar ik denk dat dit een mooi voorbeeld is dat laat zien dat het wel degelijk mogelijk is om hoogwaardige commerciële voorzieningen te integreren in een woonzorgomgeving. Het is een kwestie van partijen bij elkaar brengen, dan kun je dit soort initiatieven laten slagen.”

Compleet andere beleving

Niet alleen qua voorzieningen en levendigheid, maar ook wat betreft wooncomfort zijn de bewoners van Careyn er flink op vooruit gegaan. De driepersoonskamers met gedeeld sanitair op de gang hebben plaatsgemaakt voor eenpersoonkamers van circa 18 m². Twee bewoners delen één badkamer. Op de bovenste etage zijn een aantal tweekamerappartementen gesitueerd. ➤

bolton bouw
motor in realisatie

BOLTON BOUW • Nijverheidsbuurt 15 • 3474 LA Zegveld • 0348 – 69.26.00 • www.boltonbouw.nl • info@boltonbouw.nl



*Omdat de **buitenruimte** bijdraagt aan de kwaliteit van het leven!*

elyps

LANDSCHAPSARCHITECTUUR+STEDENBOUW

ELYPS is een multidisciplinair ontwerp bureau voor landschappelijke en stedelijke opgaven.

Wij zijn ondertussen een kleine 10 jaar actief, mede in de zorg.

Onze specialiteiten zijn:

- stedenbouwkundig visie
- ontwerp buitenruimte
- ontwerp zorgtuinen
- herontwikkeling
- bestemmingsplanwijziging

Van Berchenstraat 19
6511 BA Nijmegen (NL)
T: 024-3481320
www.elyps.nl
info@elyps.nl



De centrale vide, het hart van het gebouw.

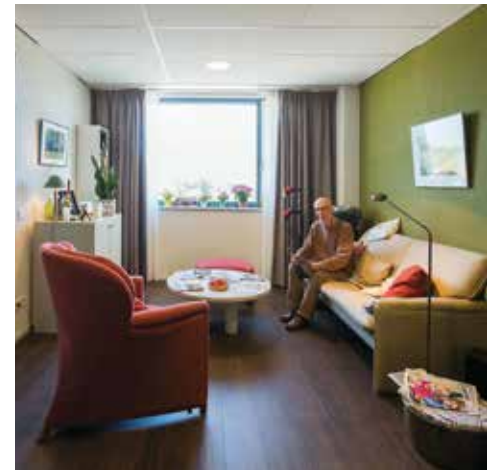
Per verdieping zijn er drie gezamenlijke woonkamers. Bewoners kunnen kiezen van welke woonkamer ze gebruik willen maken. "Het is een enorm verschil met de oude situatie", vertelt locatiemanager Matthijs Kloek. "Alles heeft nu een vriendelijke en gastvrije uitstraling, zoals een hotel. Dat horen we van onze bewoners, maar ook wij als medewerkers zijn er heel blij mee. De beleving is compleet anders. Het verpleeghuisgevoel met rolstoelen op de gang is helemaal verdwenen. Een slim ontwerp heeft daar mede aan

bijgedragen. Zo vinden de logistieke activiteiten achterin de gangen plaats, met een eigen lift, waardoor je niet meer wordt geconfronteerd met bijvoorbeeld wagens met vuile was."

Aannemer Bolton Bouw is er trots op te hebben meegewerkt aan het project. "We komen zelf uit Woerden en zijn trots op zo'n mooie voorziening in eigen stad. Projecten in de zorg met deze omvang en van zo'n hoge kwaliteit zie je niet vaak meer. Dat het hier nog is gebouwd, is geweldig", zegt directeur Peter Bol.

Uitdaging

Het bouwtraject was zeer gefaseerd, aangezien Careyn geen tijdelijke huisvesting wilde. Dat zorgde voor een ingewikkeld schuifplan, waarbij één oude vleugel tot het laatst toe overeind bleef. Hierin werden de somatische patiënten ondergebracht. De sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden moesten zorgvuldig worden gepland, om niet teveel overlast te veroorzaken voor de bewoners. Maar ook omdat op slechts zestig centimeter van de oudbouw werd gewerkt. "Dat was best een uitdaging", vertelt Bol. "Bij het slopen van de laatste vleugel werkten we zo dicht op de nieuwbouw dat we moesten uitkijken om deze niet te beschadigen." De bewoners hebben weinig last gehad van de bouw. "Sterker nog, ze missen ons", lacht Bol. "Toen we de gevels gingen stuken en netten ophingen tegen weersinvloeden, kregen we al commentaar van de bewoners dat ze niks meer konden zien." ■



Tweekamerappartement.



Detail van de gevel.

FEITEN EN CIJFERS

PROJECT: Zorgcentrum Careyn Weddesteyn te Woerden

Opdrachtgever: Careyn

Zorgverlener: Careyn

Architect: EGM architecten, Dodrecht

Aannemer: Bolton Bouw, Woerden

Terreininrichting: Elyps Landschap

Bouwtijd:

- Start nieuwbouw: mei 2011
- Oplevering: 3 april 2014

Totale oppervlakte gebouw: 7.450 m² BVO

Capaciteit:

- 84 PG-patiënten
- 56 somatische patiënten