

Reinier de Graaf onderweg naar morgen



Op 31 oktober was het eindelijk zo ver: de werkzaamheden voor het nieuwe Reinier de Graaf Gasthuis in Delft gingen van start. De komende jaren wordt gewerkt aan een modern medisch centrum van ruim 56.500 vierkante meter, waar naar verwachting eind 2015 de eerste patiënten hun behandeling zullen ondergaan.

DOOR: WILMA SCHREIBER

Nadat de Raad van Bestuur van het Reinier de Graaf vanwege financiële onhaalbaarheid eerdere plannen voor nieuwbouw had afgeschoten, ging men op zoek naar een nieuwe ontwerppartner. Dit werd uiteindelijk een consortium van Deerns, Corsmit en EGM Architecten. Reden voor de nieuwbouw was dat de bestaande ziekenhuizen niet voldeden aan de huidige (bouwkundige) eisen. Genoemde partijen kregen een duidelijke opdracht mee voor het nieuwe ziekenhuis, dat de huidige twee gebouwen moet vervangen. “Wij willen onze patiënten en bezoekers een prettige zorgomgeving bieden, die past

bij onze hoogstaande zorgverlening. Uitgangspunt voor het gebouw was ‘verbonden ziekenhuis’. Vertaald naar de praktijk gaat het dan om zaken als compact, overzichtelijk, daglicht, eenvoudige oriëntatie, zicht op de stad en zicht op groen, flexibel en uitbreidbaar”, aldus directeur nieuwbouw Cees van der Zande. “Tegelijkertijd moesten een efficiëntere logistiek en lagere energie- en onderhoudskosten ervoor zorgen dat de exploitatielasten lager kwamen te liggen.” Derde voorwaarde was dat het ontwerp tussen de twee huidige gebouwen aan de Reinier de Graafweg in te passen was.



HET ONTWERP

EGM Architecten, ook betrokken bij de eerdere nieuwbouwplannen, geeft in haar ontwerp handen en voeten aan de genoemde voorwaarden. Dankzij de vorm van het gebouw en het veelvuldige gebruik van glas komt er het nodige daglicht binnen en is ook gedacht aan het uitzicht. Het Nieuwe Reinier de Graaf Gasthuis bestaat uit zes bouwlagen, die horizontaal verbonden worden door een centrale as. De afdelingen 'slingeren' rondom deze as, die op alle verdiepingen de verschillende bouwdelen aaneenrijgt en zo voor de vereiste verbinding zorgt. Dankzij die centrale



gang vinden bezoekers en patiënten eenvoudig en snel hun weg via korte looplijnen. De open ruimten opzij van het meanderende gebouw - een verwijzing naar de esculaap, het oude Griekse symbool voor de geneeskunde - worden ingericht als patio's voorzien van groen, iets waar ook de omwonenden blij mee zullen zijn.

De precieze inrichting van het ziekenhuis is mede gebaseerd op input van het personeel. Als gevolg hiervan kunnen verpleegafdelingen in het nieuwe ziekenhuis naar behoefte hun capaciteit variëren als een harmonicamodel.

Ook Het Nieuwe Werken doet zijn intrede: artsen gaan werken vanaf flexibele werkplekken. Het idee hierachter is dat artsen en verpleegkundigen elkaar zo nog beter vinden rond de patiënt. Patiënten die maar kort in het ziekenhuis hoeven te zijn, bijvoorbeeld voor bloedafname, een polikliniekbezoek of een röntgenfoto, krijgen het helemaal makkelijk: deze afdelingen liggen zo dicht mogelijk bij de hoofdingang. "Alle poliklinieken en de meeste functieafdelingen zijn op de eerste verdieping gehuisvest; dit vergemakkelijkt het voor patiënten om gedurende een bezoek verschillende onderzoeken te ondergaan", aldus Van der Zande.

ACUTE ZORG

In het nieuwe Reinier de Graaf Gasthuis is veel ruimte ingepland voor patiënten die acuut behandeld moeten worden. De afdeling ligt naast de Spoedeisende Hulp met geïntegreerde Huisartsenpost en bestaat onder andere uit het huidige Observatorium. Jaarlijks kunnen hier circa

13.000 patiënten terecht. "Hiermee spelen we in op de trend die we signaleren in aantal spoedpatiënten. Dat groeit elk jaar met drie procent," stelt Van der Zande. "Het idee is dat patiënten dankzij de nieuwe afdeling sneller geholpen kunnen worden en ook weer sneller naar huis kunnen." Ervaringen elders in Nederland met een dergelijke afdeling zijn veelbelovend. "Een kortere gemiddelde ligduur, wat weer betekent dat de opnamecapaciteit van je ziekenhuis stijgt. Dit zou de komende jaren weleens de trend in spoedzorg kunnen worden."

DELFT

Om de stad Delft over het voetlicht te brengen, verwerkte EGM Architecten een aantal Delftse elementen in het ontwerp. Zo komen de tinten uit het wereldberoemde schilderij 'Het meisje met de parel' van Vermeer terug in de kleurstelling van het gebouw en is ook de bouwwijze van de Delftse grachtenpandjes te herkennen in het gevelontwerp. Ook komen er in het nieuwe gebouw bewerkte foto's te hangen van de duinen en de Glazen Stad, een extra stukje herkenbaarheid voor patiënten uit de omgeving.

PARTNERS

De nieuwbouw gaat gerealiseerd worden door de bouwcombinatie Hurks van der linden en Kuijpers; beide bedrijven hebben ruime ervaring in de zorgsector. Zo werken zij momenteel samen aan de nieuwbouw van ziekenhuis Bernhoven in Uden en deden zij dit eerder bij de nieuwbouw van het Albert Schweitzer Ziekenhuis in Dordrecht. Ook in Delft heeft deze bouwcombinatie



een aantal gebouwen gerealiseerd. “Hurks/Kuijpers zijn als beste uit de bus gekomen van de vier gevraagde partijen. De gunning was op basis van prijs en kwalitatieve kenmerken”, verklaart Van der Zande. De opdracht heeft een waarde van ruim 110 miljoen euro.

Een andere partner bij de nieuwbouw is ingenieursbureau Corsmit, gespecialiseerd in het ontwerpen van veilige en duurzame bouw- en draagconstructies. Een van de belangrijkste vraagstukken waar het bureau in dit project mee te maken kreeg, was de eis van flexibiliteit. Binnen de algemene verpleegafdelingen, spreekonderzoekkamers en kantoren, kunnen met beperkte aanpassing van de binnenwanden functies onderling wisselen. “Hiermee zijn eventuele wijzigingen van de organisatie in het ziekenhuis eenvoudig op te vangen”, zegt Van der Zande.

TECHNIEK

Voor het klimaat is voor Reinier de Graaf gezocht naar een optimaal duurzaam concept met minimaal verbruik van fossiele brandstoffen. Ingenieursbureau Deerns tekende voor de plannen met betrekking tot veiligheid, verlichting, energie, ventilatie en klimaatbeheersing. Het klimaatconcept is zonder meer innovatief te noemen: klimaatplafonds om de verwarming en koeling van ruimten te regelen, en luchtbehandelingskasten met warmtewielen die warmte en vocht terugwinnen. De warmte en koude worden primair opgewekt door bronnen met HR-warmtepompen.

De nieuwbouw in cijfers

<i>Gebouw</i>	
Oppervlakte	56.500 m ²
Aantal etages	6
Aantal bedden	475
Aantal eenpersoonskamers	200
Aantal OK's	8
Aantal Opdekruimtes	2

- Ruim 1.800 funderingspalen
- Ca 13.500 m³ in het werk gestort beton
- Ca 40.000 m³ vloerbedekking
- Ca 77.000 m³ behang
- Ca 2.300 binnendeuren

Techniek

Koelvermogen WKO (bronnen)	1.582 kW
4 st. WP	1.912 kW
Koelmachine	795 kW
Totaal	4.289 kW

Verwarmingsvermogen:

4 st. WP	1.940 kW
2 st ketel	1.170 kW
Totaal	3.110 kW

Luchtbehandeling:

21 st. luchtbehandelingskasten	
Totale luchthoeveelheid	407.803 m ³ /uur

Oplevering en start inrichting medio 2015. Inhuizing eind 2015. Sloop van de bestaande gebouwen en het afronden van de terreinwerkzaamheden staan gepland na de inhuizing.

Pharmafilter

En tot slot een wereldprimeur: de Pharmafilter. Dit concept voorziet in het gebruik van veel disposable toepassingen zoals borden, bestek, urinaals, po's, etc. Op de afdeling wordt het meeste afval en eventuele medicijnresten vermalen in een zogenaamde 'tonto'. Het afval wordt vervolgens via het riool naar het Pharmafilter geleid. Zo vinden er in het ziekenhuis veel minder logistieke handelingen plaats met mogelijk besmet afval. Het Pharmafilter is in staat om alle rioolwater inclusief medicijnresten te zuiveren tot 'schoon' water. Vermalen disposable materiaal dat is samengesteld uit bioplastic, kan in het Pharmafilter samen met de faecaliën een bijdrage leveren aan de productie van biogas. Dit biogas wordt weer gebruikt als brandstof voor een warmtekrachtkoppeling (WKK) die het Pharmafilter van energie kan voorzien. Als deze zuiveringsinstallatie het afvalwater gereinigd heeft, is het schoner dan drinkwater: er zit geen kalk en ook geen medicijnresten meer in. Dit water wordt gebruikt voor de toiletten, de brandslanghaspels en de watermistblusinstallatie.

Als de nieuwbouw volgens planning verloopt, is Delft eind 2015 een modern medisch centrum rijker. “Daarmee krijgt Delft eindelijk waar het al zo lang recht op heeft”, besluit Van der Zande.

Betrokken partijen bij de nieuwbouw

Ontwerpconsortium	
EGM Architecten	Dordrecht
Deerns	Nijmegen
Corsmit	Rotterdam
Bouwcombinatie Reinier de Graaf vof Hurks van der Linden, Sint-Michielsgestel Kuijpers Centrale Projecten, Helmond	

Bankenconsortium

- Rabobank
- ING
- BNG Bank

BOUWCOMBINATIE

REINIER DE GRAAF VOF



Unieke samenwerking, perfecte realisatie

Op 31 oktober is de eerste paal geslagen voor de nieuwbouw van het Reinier de Graaf Gasthuis in Delft. Daarmee is voor Bouwcombinatie Reinier de Graaf vof, bestaande uit Hurks van der linden en Kuijpers, officieel het startsein gegeven voor de bouw van dit modern medisch centrum. In de komende jaren verrijst op het parkeerterrein tussen het huidige B- en H-gebouw een ziekenhuis van ruim 56.500 m². De oplevering is gepland in maart 2015.

Specialist in zorgsector

Hurks van der linden en Kuijpers hebben samen ruime ervaring in de zorgsector. Wij werkten eerder samen aan de nieuwbouw van ziekenhuis Bernhoven in Uden en de nieuwbouw van het Albert Schweitzer Ziekenhuis in Dordrecht. Met onze flinke dosis kennis en ervaring gaan we een maximale bijdrage leveren aan het realiseren en onderhouden van een eigentijds ziekenhuis waarin de gezondheid van patiënten centraal staat!



hurks



Kuijpers

www.hurks.nl / www.kuijpers.nl